

Ханты – Мансийский автономный округ – Югра
Нижневартовский район
п.г.т. Излучинск
Акционерное общество «СЕВЕРСВЯЗЬ»
(«АО СЕВЕРСВЯЗЬ»)

ПРИКАЗ

«27» июня 2017 г.

№ 78-2 / П

«Об утверждении Положения о порядке организации и проведении конкурентных процедур при реализации имущества акционерного общества «СЕВЕРСВЯЗЬ»

В целях исполнения Постановления акционера Общества от 05.05.2017 года № 924 и развития конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании решения Совета директоров Общества (протокол от 27.06.2017 года № 3), принять к непосредственному исполнению и руководствоваться при реализации имущества Общества - Положением о порядке организации и проведении конкурентных процедур при реализации имущества акционерного общества «СЕВЕРСВЯЗЬ».
2. При реализации имущества Общества, планово-экономическому отделу и бухгалтерии Общества соблюдать требования настоящего Положения.
3. Секретарю-референту Довгальской Татьяне Анатольевне ознакомить под расписью вышеуказанных руководителей структурных подразделений Общества.
4. Начальнику цеха информационных систем Кулачку Антону Васильевичу разместить данный приказ в течении десяти рабочих дней с даты его издания на официальном сайте Общества.
5. Ответственность за исполнение данного приказа возложить на директора по экономике и финансам – Миронова Олега Вячеславовича.
6. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.В. Майер

Проект приказа
подготовил (а)

В.В. Будний

СОГЛАСОВАНО:

Директор по экономике и финансам

О.В. Миронов

Директор по развитию производства

Е.Ф. Мартин

И.о. главного бухгалтера

С.П. Габдуллина

Распределение:

Д
ГБ
ПЭО
ЦИС

УТВЕРЖДЕНО
протоколом заседания Совета директоров
АО «СЕВЕРСВЯЗЬ»
от 27.06.2017 года № 3



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРЕНТНЫХ
ПРОЦЕДУР ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СЕВЕРСВЯЗЬ»**

пгт.Излучинск

2017г.

1. Основные понятия, используемые в Положении:
Общество – Акционерное Общество «СЕВЕРСВЯЗЬ».

Имущество – недвижимое имущество Общества независимо от его балансовой стоимости, а также движимое имущество, балансовой стоимостью более 40 000 рублей.

2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения имущества хозяйствующими субъектами, доля участия района в которых составляет 50 и более процентов, его реализация осуществляется путем проведения конкурентных процедур.

3. Положение является внутренним документом Общества и подлежит утверждению советом директоров Общества.

4. Реализация Имущества должна основываться на принципах публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

5. Решение о реализации Имущества принимается исполнительным органом Общества или советом директоров (наблюдательным советом) Общества с учетом балансовой стоимости Имущества и активов Общества, определенных на последнюю отчетную дату.

6. Способы реализации Имущества:

6.1. Аукцион (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма реализации Имущества, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена.

Аукцион должен быть открытым по составу участников, предложения о цене Имущества заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за Имущество.

6.2. Конкурс (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма реализации Имущества, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее высокой ценой за Имущество при условии выполнения условий конкурса. При необходимости для оценки предложений на соответствие конкурсным условиям могут привлекаться независимые эксперты.

Условия конкурса могут предусматривать:

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и культурно-бытового назначения;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Договор купли-продажи Имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнение принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключение случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Реализация Имущества посредством публичного предложения (в том числе при электронной форме) – конкурентная форма реализации Имущества, при которой в течение одной процедуры проведения такой реализации осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-либо из участников реализации посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками реализации посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Имущества.

Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за Имущество.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о реализации на аукционе/конкурсе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона/конкурса.

Реализация посредством публичного предложения возможна в случае, если аукцион/конкурс по реализации Имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

6.4. Реализация Имущества без объявления цены (в том числе при электронной форме подачи заявок) – конкурентная форма реализации имущества, при которой его начальная цена не определяется.

Претенденты направляют свои предложения о цене Имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Реализация Имущества без объявления цены осуществляется, если реализация этого Имущества посредством публичного предложения не состоялась.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за Имущество наибольшую цену.

Данный способ рекомендуется применять в исключительных случаях крайней не востребованности Имущества ввиду его характеристик, удаленности и труднодоступности места нахождения, крайней малоценностии Имущества.

7. В случае если конкурентная процедура признана несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие либо признания участником только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурентной процедуре, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией

о

конкурентной процедуре, а также с лицом, признанным единственным участником, Общество заключает договор.

8. В целях оптимизации временных и административных ресурсов необходимо предусматривать последовательное применение способов реализации с указанием условий реализации Имущества.

9. При реализации Имущества (например, пакета акций дочерней компании) с обременениями Общество заключает договор с покупателем, предметом которого будет являться обязательство покупателя погасить долги, имеющиеся на приобретаемом Имуществе.

10. Реализацию Имущества рекомендуется проводить в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

11. Информационное обеспечение реализации Имущества осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до дня планируемой реализации путем размещения полной информации о реализации (анонс реализации, информационное сообщение) на одном (или нескольких) сайтах:

на официальном сайте Общества-собственника;

на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

Размещение информационного сообщения о проведении аукциона/конкурса должно быть осуществлено на основании решения о реализации Имущества на аукционе либо конкурсе в течение срока действия отчета независимого оценщика. Информационное сообщение о проведении аукциона либо конкурса должно быть размещено в течение одного месяца с даты принятия решения о реализации Обществом Имущества.

При опубликовании информационных сообщений о реализации Имущества необходимо указывать, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке реализации, сведения об отчуждаемом Имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении реализуемого Имущества, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого Имущества.

13. Начальная цена реализации Имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность (далее – рыночная стоимость), при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о реализации Имущества прошло не более чем шесть месяцев. В случае если рыночная стоимость Имущества окажется ниже балансовой, рекомендуется за начальную цену принимать балансовую стоимость Имущества.

14. В случае если исполнительный орган Общества считает целесообразным реализовать Имущество по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости, то окончательное решение в отношении совершения/не совершения

соответствующей сделки в обязательном порядке должно быть принято советом директоров (наблюдательным советом) Общества.